

## Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG

---

### 1 Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG  
Henzestraße 14  
01309 Dresden

*Vorstand:* Andy Klyscz, Claudia Thurm

*Tel.:* 0351 / 4432 – 0

*Mail:* info@wga-dresden.de

### 2 Datenschutzbeauftragte

DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH  
An der Dreikönigskirche 5  
01097 Dresden

*Mail:* datenschutz@domusconsult.de

### 3 Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- (a) Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss, Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- (b) Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- (c) Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, Verwaltungsvorschriften, Ausführungs- und Durchführungsverordnungen, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- (d) Im Rahmen einer Interessentenabwägung  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Datenaustausch mit Auskunftsteilen (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer/unseres Genossenschaft/Unternehmens

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist zu richten an:

Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG  
Henzestraße 14  
01309 Dresden

*Mail:* info@wga-dresden.de

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

#### 4 Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der Schufa ein. Wir erhalten Angaben über Vor- und Nachnamen, Geburtsdatum, Adressen und ggf. Voradressen sowie im Falle des Vorliegens: neben einer unspezifischen Positivinformation auch Auskünfte über Ereignisse und Einträge aus öffentlichen Verzeichnissen (z.B. titulierte Forderungen, Anfrage Inkasso, eidesstattliche Versicherung, Haftbefehl, Insolvenzverfahren u. ä.).

#### 5 Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Eigentümer für Dritte verwalteter Wohnungen	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Behörden	Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
IT-Dienstleister Software	Datenverarbeitung im Rechenzentrum über Interessenten- und Mieter-/Mitgliederverwaltungsprogramm, Betrieb des Handwerkerportals
IT-Dienstleister Hardware	Wartung und Administration der Hardware, Datensicherung
Dienstleister zur Überwachung der Brandmeldeanlage	Umsetzung der Vorgaben aus Bauordnung, Brandschutzgesetz sowie Brandschutzkonzept

#### 6 Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszwecks) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird

(vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 12 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

## **7 Datenschutzrechte betroffener Personen**

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

## **8 Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation**

Es kann vorkommen, dass mit der Inanspruchnahme der Dienste Dritter (IT-Support, Cloud-Dienste, Services) Ihre Daten in Drittländern (außerhalb der Europäischen Union (EU) oder des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR)) verarbeitet werden. Hierbei werden Daten an Personen, Stellen oder Unternehmen in Drittländern übermittelt oder offengelegt.

Wir lassen die Verarbeitung in Drittländern nur zu, wenn die Voraussetzungen der Art. 44 bis 49 DS-GVO erfüllt sind und prüfen vor der Beauftragung der Dienstleister in Drittländern:

1. Vorliegen eines Angemessenheitsbeschlusses der EU-Kommission, der ein angemessenes Datenschutzniveau für Drittländer oder bestimmte Bereiche oder zertifizierte Unternehmen in Drittländern feststellt (Art. 45 DS-GVO)
2. Vorliegen vertraglicher Verpflichtungen gemäß Standardvertragsklauseln der EU-Kommission (Art. 46 DSGVO)
3. Vorliegen verbindlicher internen Datenschutzvorschriften (Art. 47 DS-GVO)
4. Vorliegen der Ausnahmen für bestimmte Fälle (Art. 49 DS-GVO)

Für weitere Informationen über jeweilige Dienstleister und Garantien zum Schutz Ihrer Daten wenden Sie sich bitte an unser Unternehmen.

## **9 Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

## **10 Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

#### **Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO**

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist zu richten an: Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG, Henzestraße 14, 01309 Dresden, Mail: [info@wga-dresden.de](mailto:info@wga-dresden.de)