

2 - Zimmer Eigentumswohnung

Salzburger Str. 32, 01279



Objektansicht



Laubegast liegt im südöstlichen Bereich von Dresden, direkt an den Elbwiesen. Der Fuß- und Radweg an der Elbe ist von dem Objekt in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Beschreibung

Typ	Eigentumswohnung
Eigentumsart	Erbbaurecht
Wohnfläche	49.17 m ²
Wohnungsnummer	981107/2/16
Etage	Erdgeschoss
Etagen im Haus	5
Baujahr	1973
Bautyp	Plattenbau IW 65
Energiepass-Art	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse	B
Energiekennwert	75.00 kWh/(m ² *a)
Energieträger	

Kostenangebot

Kaufpreis	98,340 €
Erbbauzins	166.69 €
Grundsteuer	106.82 €
Hausgeld	173.00 €

Ausstattung

- 1 Badezimmer
- Bad mit Fenster
- Dusche
- Wanne
- AUFZUG
- Balkon
- Keller
- Parkplatz
- Rollstuhl gerecht
- Küche mit Fenster

2 - Zimmer Mietwohnung

Salzburger Str. 32, 01279



Weitere Informationen

Ein Erbbaurecht für diese preisgünstige Wohnung, die sich im Erdgeschoss befindet, steht zum Verkauf. Das Apartment verfügt über zwei Zimmer zur individuellen Gestaltung. Das Objekt befindet sich in einem 1973 erbauten Mehrfamilienhaus. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum. Die Immobilie kann provisionsfrei erworben werden.

Sie erwerben ein Erbbaurecht mit einer Restlaufzeit von ca. 70 Jahren. Das Angebot mit den enthaltenen Preisen (zzgl. Nebenkosten) behält seine Gültigkeit bei Verkaufsabschluss bis zum: 31.12.2026

Eigentümerin

Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG
Henzestraße 14,
01309 Dresden
Vorstand: Andy Klyscz (Sprecher), Claudia Thurm
Aufsichtsratsvorsitzender: Frank Wustmann
Genossenschaftsregister: Dresden Nr. 78

2 - Zimmer Mietwohnung

Salzburger Str. 32, 01279



Grundriss



Maße und Fußbodenbeläge können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen.

Türöffnungsrichtungen können zum Grundriss abweichen.